

DZĪVOJAMAI MĀJAI STIRNU IELĀ 13C, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLĀNS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000701016 Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

13C Dzīvojamā māja Stirnu ielā 13C, Rīgā (būves kad.apz. 01000701017001).
Nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 60 dzīvokļu
īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000084283.

▬▬▬▬ Dzīvojamai mājai Stirnu ielā 13C, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 3643 kv.m.
Apbūves intensitāte 90% (atļautais maks.140%), Brīvā teritorija 70% (atļautais min.35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

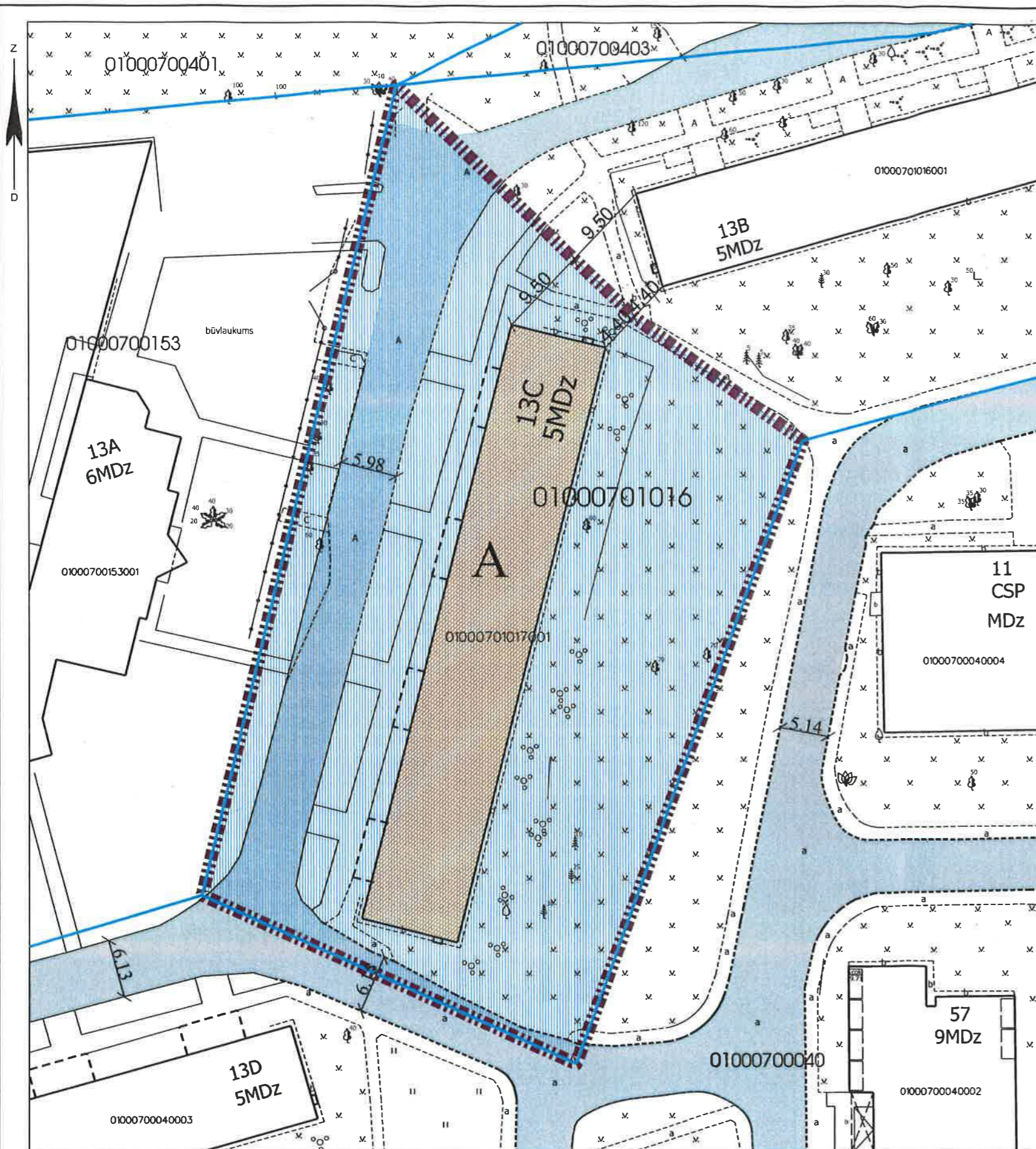
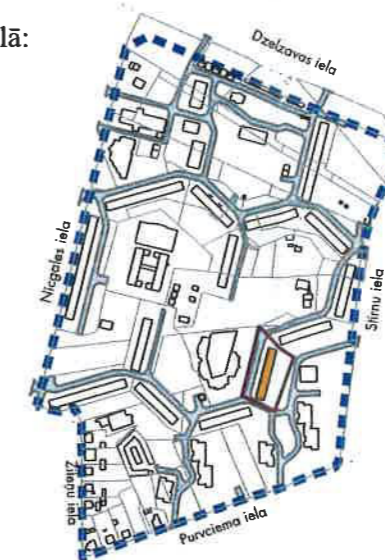
A Zemesgabals, par kura izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Stirnu ielā 13C, Rīgā, dzīvokļu
īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000701016 daļa. Platība ~ 3643 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas
zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000086332. Īpašnieks - Fiziska persona.

▬▬▬▬ Ceļš

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%;
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, aprūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Atrašanās vieta kvartālā:



Datu sagatavošanā izmantoti:

- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2017)
 - Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
 - Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
 - Ortofoto kartes mērogā 1:10000 (autors ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2007, 2013 un 2016)
 - Rīgas pilsētas ielu sarkanās līnijas (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2017)
 - Rīgas pilsētas ielas un adreses (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība 2004-2017)
 - Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (autors ©Rīgas pilsētas pašvaldība)
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Komisijas priekšsēdētāja

L. Freimane R.Freimane

Mērogs

1:500